

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU NA BUDYNKU CENTRUM
KULTURY – REKONSTRUKCJA .**

CENTRUM KULTURY – KOMUNALNA INSTYTUCJA KULTURY

21-010 ŁĘCZNA ul. OBROŃCÓW POKOJU 1

1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót.

Przedmiotem stosowania Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych przy wymianie konstrukcji dachu na budynku przedszkola w celu zapewnienia bezpieczeństwa dla użytkowników -.

Przedmiotem wykonania są roboty związane z wykonaniem rozebrania istniejącej konstrukcji oraz zdemontowanie obróbek blacharskich i istniejącego ocieplenia.

Przedmiotem odbioru podlegają wykonane roboty w pełnym zakresie po ich zakończeniu, oraz roboty zanikające w trakcie ich wykonywania. Po zakończeniu robót nastąpi odbiór końcowy potwierdzony protokołem.

2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót.

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako jeden z dokumentów przetargowych i kontraktowych przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w p.1., lecz ze względu na wykonywanie robót na budynku istniejącym należy dokonać sprawdzenia na obiekcie stan aktualny.

zakres robót budowlanych .

roboty rozbiórkowe -

rozebranie pokrycia dachowego -	325,64m ²
rozebranie rynien	27,49m
demontaż obróbek blacharskich	14,62m ²
rozebranie rur spustowych	16,80m ²
rozebranie instalacji odgromowej	350,00m

Roboty odtworzenie

krokwie dachowe montaż	8,81m ³
Płatwie ramy górnej	1,41m ³
Miecze i zastrzały	0,90m ³
Murłaty	0,90m ³
Słupy konstrukcji dachu	0,90m ³
Łacenie dachu	324,49m ²
Krycier dachu blachą trapezową powlekaną	324,49m ²
izolacja z folii paroprzepuszczalnej	324,49m ²
osadzenie okien w połaci dachowej	7,00szt.
nasady wentylacyjne montaż	4,00szt.
obróbki blacharskie pas podrynnowy	27,49m ²
izolacja wełną mineralną 2 x po 10,0cm	648,98m ²
obróbki blacharskie wentylatory	14,62m ²
montaż ponowny instalacji odgromowej	350,00mb

3. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz obowiązującymi normami i sztuką budowlaną.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz wykonywanie zaleceń organów ustawowych i inspektora nadzoru.

4. Materiały.

Materiały stosowane przy wykonywaniu robót wg niniejszej **Specyfikacji Technicznej** winny pochodzić z Polski, a w przypadku ich braku z stosować materiały pochodzące z innych państw Unii Europejskiej.

Wykonawcy mają prawo do stosowania materiałów pochodzących z innych państw pod warunkiem że materiały te muszą posiadać świadectwa i atesty zgodne z prawem budowlanym i obowiązującymi normami.

4.1 Materiały na wykonanie konstrukcji dachu i pokrycia dachu o odpowiedniej jakości z atestami P.Z.H. dopuszczonymi do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi. wszystkie elementy drewniane zabezpieczone środkami konserwującymi i przedłużającymi odporność ogniową aż do granic trudno zapalności.

4.2 Roboty wykończeniowe – roboty towarzyszące po stronie wykonawcy

1. zapewnienie bezpiecznych przejść do wszystkich drzwi wejściowych,
2. zabezpieczenie podłóg na trasie dostawy materiałów i dostępu pracowników,
3. wydzielenie pomieszczeń w których trwał będzie remont,
4. koszty poboru energii elektrycznej i wody obciążają wykonawcę w całości,
5. utrzymanie stanu czystości w rejonie wykonywanych prac,
6. wywóz i właściwe składowanie nieczystości,
7. uzyskanie akceptacji na roboty zamienne i dodatkowe,
8. uzgodnienie kolorystyki obróbek i pokrycia dachu.,
9. zamontowanie nowych kratki wentylacyjnych w remontowanych pomieszczeniach,
10. uporządkowanie placu budowy po zakończeniu prac,
11. przygotowanie kompletnych dokumentów odbiorowych,

4.3 Materiały do robót konstrukcyjnych.

Drewno zastosowane do konstrukcji dachu z drzew iglastych klasy wytrzymałości K33 i wilgotności 15,0% , gęstość pozorną drewna waha się w granicach 540-550,0kg/m³ dla drewna sosnowego.

Blacha stosowana do pokrycia powinna posiadać gwarancję min. 10,0 lat na powłokę i 20,0 lat na strukturę blachy.

5. Transport i składowanie materiałów.

Wszystkie materiały powinny być odpowiednio składowane i zabezpieczone na placu budowy .

W czasie transportu i składowania , oraz załadunku i rozładunku należy przestrzegać zalecenia Wytwórców , oraz przestrzegać przepisy bhp odnośnie transportu i składowania.

5. Sprzęt.

Roboty powinny być wykonywane przy użyciu sprzętu mechanicznego oraz w przypadku braku możliwości jego zastosowania ręcznie.

Rusztowania stosowane do robót powinny być atestowane i podlegają odbiorowi po każdym ich ustawieniu.

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie obsługi sprzętu i pracy na wysokości , posiadać ważne badania pozwalające na pracę na wysokości , sprzęt powinien być sprawny technicznie.

Plac budowy powinien być wygradzony i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych.

6. Wykonanie robót.

6.1 Roboty rozbiórkowe.

Przed przystąpieniem do robót modernizacyjnych i remontowych powinny być dokonane prace rozbiórkowo-demontażowe , oraz zabezpieczenie obiektu przed jego dewastacją (opady atmosferyczne , dostęp osób postronnych itp.).

- rozebranie instalacji odgromowej,
- Rozebranie istniejącego pokrycia dachu z blachy nie nadającej się do ponownego wykorzystania,
- wykonanie zabezpieczenia przed zalewaniem opadami atmosferycznymi,
- demontaż konstrukcji dachu,
- wywiezienie materiałów pochodzących z rozbiórek na miejsce wskazane przez inwestora,

7. Kontrola jakości.

Wszystkie elementy robót podlegają sprawdzeniu i odbiorowi (po zgłoszeniu lub na życzenie Inspektora Nadzoru) , w zakresie zgodności z technologią systemową , dokumentacją, sztuką budowlaną, poprawnością wykonania montażu i kompletności wyposażenia.

Wszystkie materiały powinny posiadać atesty , świadectwa dopuszczalności do stosowania na terenie kraju , niezbędne aprobaty, deklaracje zgodności, gwarancje , atesty higieniczne i p.poż.

8. Końcowy odbiór robót.

Do odbioru końcowego robót powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- protokoły odbiorów częściowych / o ile miały miejsce/
- świadectwa jakości materiałów , gwarancje , aprobaty techniczne, oraz inne dokumenty wymagane przepisami i żądaniem inwestora,

9. Podstawa płatności.

Podstawą płatności za wykonane roboty są ustalenia zawarte w umowie na wykonanie zadania i uszczegółowienie zawarte w protokole końcowego odbioru robót.

