

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU NA BUDYNKU CENTRUM  
KULTURY – REKONSTRUKCJA .**

**CENTRUM KULTURY – KOMUNALNA INSTYTUCJA KULTURY**

**21-010 ŁĘCZNA ul. OBROŃCÓW POKOJU 1**

## 1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót.

**Przedmiotem stosowania Specyfikacji Technicznej** są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych przy wymianie konstrukcji dachu na budynku przedszkola w celu zapewnienia bezpieczeństwa dla użytkowników -.

**Przedmiotem wykonania** są roboty związane z wykonaniem rozebrania istniejącej konstrukcji oraz zdemontowanie obróbek blacharskich i istniejącego ocieplenia.

**Przedmiotem odbioru** podlegają wykonane roboty w pełnym zakresie po ich zakończeniu, oraz roboty zanikające w trakcie ich wykonywania. Po zakończeniu robót nastąpi odbiór końcowy potwierdzony protokołem.

## 2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót.

**Specyfikacja techniczna** stosowana jest jako jeden z dokumentów przetargowych i kontraktowych przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w p.1., lecz ze względu na wykonywanie robót na budynku istniejącym należy dokonać sprawdzenia na obiekcie stan aktualny.

### **zakres robót budowlanych .**

#### **roboty rozbiórkowe -**

rozebranie pokrycia dachowego -	330,50m <sup>2</sup>
rozebranie rynien	27,50m
demontaż obróbek blacharskich	14,40m <sup>2</sup>
rozebranie rur spustowych	15,60m <sup>2</sup>
rozebranie ołączenia dachu	330,50m <sup>2</sup>
rozebranie istniejącej izolacji	330,50m <sup>2</sup>

#### **Roboty odtworzeniowe**

krokwie dachowe montaż	7,65m <sup>3</sup>
Murłaty	1,30m <sup>3</sup>
Słupy konstrukcji dachu	0,78m <sup>3</sup>
Łaczenie dachu + folia wiatroszczelna	330,50m <sup>2</sup>
wymiany i rozpory	0,23m <sup>3</sup>
płatwie	1,30m <sup>3</sup>
Krycie dachu blachą trapezową powlekaną trapez T55 -53L-976 gr. 0,7-0,9mm	330,50m <sup>2</sup>
Rynny dachowe	27,50m
obróbki blacharskie, kominy, wentylatory	9,24m <sup>2</sup>
obróbki blacharskie wiatrownic	10,85m <sup>2</sup>
obróbki blacharskie pas podrynnowy	11,00m <sup>2</sup>
obróbki kominów i wywiewek	9,24m <sup>2</sup>
obróbki blacharskie wiatrownic	10,85m <sup>2</sup>
wyłaz na dach	1,0 szt.

Montaż uchwytów pod przewody	165,0m
Układanie przewodów pod tynk.	338,00m
Montaż puszek uniwersa.	30,0 szt.
Montaż gniazd wtyczkowych	26,0szt.
Montaż opraw oświetl. w pomieszcz.	12,00szt.
Montaż wsporników przelotowych	20,0szt.
Montaż wsporników naciągowych	4,00szt.
Montaż zwodów poziomych	79,60m.
Montaż zwodów pionowych	28,00m
Montaż kominków wentyl.	10,00szt.
Izolacja stropodachu gr. 25,0cm	330,50m <sup>2</sup>
Wykonanie podsufitki płyty gkf	330,50m <sup>2</sup>
Wykonanie podkładu pod posadzki	25,63m <sup>3</sup>
Izolacja pod posadzki styropian	330,50m <sup>2</sup>
Drabina stalowa wewnętrzna 3,00m	1,0kpl.
Ocieplenie ścian od strony strychu	58,98m <sup>2</sup>
Okna dachowe osadzenie	7,0szt.
Ścianki działowe z płyt gkf	160,27m <sup>2</sup>
Ościeżnice stalowe drzwiowe	9,0szt
Przewody wentylacyjne z blachy	11,05m <sup>2</sup>
Wentylatory promieniowe	4,0szt.
Wentylatory osiowe	4,0szt.
Rury spustowe	15,60m
Kratki wentylacyjne montaż	42,0szt.
Montaż gniazd dwubiegunowych	16,0szt.
Przygotowanie podłoża pod oprawy	24,0kpl.
Montaż obudów tablic	1,0szt.
Przedzwonienie przewodów	2,0szt.
Montaż puszek	48,0szt.
Montaż łączników krzyżowych w puszkach	48,0szt.
Pomiar rezystancji	2,0pomiar
Tablica z wyłącznikiem	1,0szt.
Montaż rur wodociągowych	66,00m
Montaż rur kanalizacyjnych	10,80m
Instalacja c.o. rurociągi do 25,0mm średnicy	193,00m
Montaż szafki z rozdzielaczem c.o.	1,0kpl
montaż instalacji odgromowej	135,80mb

### 3. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania , za zgodność z dokumentacją projektową , specyfikacją techniczną oraz obowiązującymi normami i sztuką budowlaną .

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy , oraz wykonywanie zaleceń organów ustawowych i inspektora nadzoru.

#### **4. Materiały.**

**Materiały** stosowane przy wykonywaniu robót wg niniejszej **Specyfikacji Technicznej** winny pochodzić z Polski , a w przypadku ich braku z stosować materiały pochodzące z innych państw Unii Europejskiej.

**Wykonawcy** mają prawo do stosowania materiałów pochodzących z innych państw pod warunkiem że materiały te muszą posiadać świadectwa i atesty zgodne z prawem budowlanym i obowiązującymi normami.

**4.1 Materiały** na wykonanie konstrukcji dachu i pokrycia dachu o odpowiedniej jakości z atestami P.Z.H. dopuszczonymi do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.  
wszystkie elementy drewniane zabezpieczone środkami konserwującymi i przedłużającymi odporność ogniową aż do granic trudno zapalności .

**4.2 Roboty wykończeniowe – roboty towarzyszące po stronie wykonawcy**

1. zapewnienie bezpiecznych przejść do wszystkich drzwi wejściowych,
2. zabezpieczenie podłóg na trasie dostawy materiałów i dostępu pracowników,
3. wydzielenie pomieszczeń w których trwał będzie remont,
4. koszty poboru energii elektrycznej i wody obciążają wykonawcę w całości,
5. utrzymanie stanu czystości w rejonie wykonywanych prac,
6. wywóz i właściwe składowanie nieczystości,
7. uzyskanie akceptacji na roboty zamienne i dodatkowe,
8. uzgodnienie kolorystyki obróbek i pokrycia dachu.,
9. zamontowanie nowych kratki wentylacyjnych w wydzielanych pomieszczeniach,
10. uporządkowanie placu budowy po zakończeniu prac,
11. przygotowanie kompletnych dokumentów odbiorowych,

**4.3 Materiały do robót konstrukcyjnych.**

Materiały , elementy przeznaczone do robót muszą spełniać wymogi stawiane wyrobom budowlanym przez Prawo Budowlane i Ustawę o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. oraz wymaganiom zawartym w normach i aprobaty technicznych ITB dopuszczającym dany materiał do stosowania w budownictwie,

Materiały powinny posiadać :

- certyfikaty na znak bezpieczeństwa ,
- Aprobaty Techniczne Lu Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną.

Drewno zastosowane do konstrukcji dachu z drzew iglastych klasy wytrzymałości K33 i wilgotności 15,0% , gęstość pozorna drewna waha się w granicach 540-550,0kg/m<sup>3</sup> dla drewna sosnowego.

Drewno powinno być zabezpieczone impregnatami przed szkodnikami biologicznymi i ogniem.

Blacha stosowana do pokrycia powinna posiadać gwarancję min. 10,0 lat na powłokę i 20,0 lat na strukturę blachy.

Blacha na obróbki blacharskie o grubości 0,55-0,60mm.

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonania robót oraz zgodność z dokumentacją projektową .

## **5. Transport i składowanie materiałów.**

Wszystkie materiały powinny być odpowiednio składowane i zabezpieczone na placu budowy .

W czasie transportu i składowania , oraz załadunku i rozładunku należy przestrzegać zalecenia Wytwórców , oraz przestrzegać przepisy bhp odnośnie transportu i składowania.

## **5. Sprzęt.**

Roboty powinny być wykonywane przy użyciu sprzętu mechanicznego oraz w przypadku braku możliwości jego zastosowania ręcznie.

Rusztowania stosowane do robót powinny być atestowane i podlegają odbiorowi po każdym ich ustawieniu.

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie obsługi sprzętu i pracy na wysokości , posiadać ważne badania pozwalające na pracę na wysokości , sprzęt powinien być sprawny technicznie.

Plac budowy powinien być wygrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych.

## **6. Wykonanie robót.**

### **6.1 Roboty rozbiórkowe.**

Przed przystąpieniem do robót modernizacyjnych i remontowych powinny być dokonane prace rozbiórkowo-demontażowe , oraz

zabezpieczenie obiektu przed jego dewastacją ( opady atmosferyczne ,  
dostęp osób postronnych itp.).

- rozebranie instalacji odgromowej,
- Rozebranie istniejącego pokrycia dachu z blachy nie nadającej się do ponownego wykorzystania,
- wykonanie zabezpieczenia przed zalewaniem opadami atmosferycznymi,
- demontaż konstrukcji dachu,
- wywiezienie materiałów pochodzących z rozbiórek na miejsce wskazane przez inwestora,
- zabezpieczenie terenu przed dostępem osób niepowołanych , oraz przed spadającymi materiałami z wysokości,

## **7. Kontrola jakości.**

Wszystkie elementy robót podlegają sprawdzeniu i odbiorowi (po zgłoszeniu lub na życzenie Inspektora Nadzoru) , w zakresie zgodności z technologią systemową , dokumentacją, sztuką budowlaną, poprawnością wykonania montażu i kompletności wyposażenia.

Wszystkie materiały powinny posiadać atesty , świadectwa dopuszczalności do stosowania na terenie kraju , niezbędne aprobaty, deklaracje zgodności, gwarancje , atesty higieniczne i p.poż. oraz sprawdzenie :

- sprawdzenie właściwej jakości impregnacji drewna ,
- sprawdzenie prawidłowości połączeń rynien i rur spustowych,
- sprawdzenie prawidłowości mocowania do podłoża i konstrukcji,
- sprawdzenie prawidłowych spadków,
- wykonanie prac porządkowych na obiekcie jak i na terenie dookoła obiektu,

## **8. Końcowy odbiór robót.**

Do odbioru końcowego robót powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- protokoły odbiorów częściowych / o ile miały miejsce/
- świadectwa jakości materiałów , gwarancje , aprobaty techniczne, oraz inne dokumenty wymagane przepisami i żądaniem inwestora,

## **9. Podstawa płatności.**

Podstawą płatności za wykonane roboty są ustalenia zawarte w umowie na wykonanie zadania i uszczegółowienie zawarte w protokóle końcowego odbioru robót.